

Kontakt:

Centrum pro integraci cizinců, o. p. s.

Mgr. Marcela Lubwika

marcela.lubwika@cicops.cz

info@cicops.cz

+420 704 600 700

www.cicops.cz

Sociální dávky – video semináře
Centrum pro integraci cizinců o. p. s.
www.cicops.cz

Příspěvek na bydlení

➤ Co je to příspěvek na bydlení (PnB)?

To je dávka ze systému státní sociální podpory na podporu bydlení osob/rodiny a s tím souvisejících nákladů, včetně těch za energie. Každé 3 měsíce se dokládají platby za bydlení a výše příjmů všech osob bydlících v bytě (leden–březen, duben–červen, červenec–září, říjen–prosinec). Vyplácí ji [Úřad práce \(ÚP\)](#).

➤ Co je [státní sociální podpora](#)?

Jde o systém státních dávek převážně pro rodiny s nezaopatřenými dětmi a osoby s bydlištěm v ČR. Podmínkou je registrace na cizinecké policii a 365 dní legálního pobytu v ČR, Občan EU musí mít trvalou adresu v ČR min. 3 měsíce s registrací na cizinecké policii. Sociální státní podpora zahrnuje: přírůstek na dítě, rodičovský příspěvek, příspěvek na bydlení, porodné, pohřebné. Nevyplácí se do ciziny

➤ Kdo je nezaopatřené dítě?

Nezaopatřené dítě je nezletilé dítě do 18 let věku nebo dítě do 26 let, které se soustavně připravuje na budoucí povolání, tzn. studuje denní studium.

➤ Co se počítá do nákladů na bydlení?

- U nájemních bytů se počítá nájemné.
- U družstevních bytů a bytů vlastníků se počítají srovnatelné náklady, které činí za kalendářní měsíc: pro jednotlivce 2240 Kč, pro dvě osoby 3065 Kč, pro tři osoby 4008Kč a pro čtyři osoby a více 4834 Kč

Dále náklady za plyn a elektřinu (topení, vaření, ohřev vody) a náklady za plnění poskytované s užíváním bytu:

- náklady za dodávku tepla (dálkové vytápění),
- centralizované poskytování teplé vody,
- dodávku vody z vodovodů a vodáren,
- odvádění odpadních vod,
- provoz výtahu,
- osvětlení společných prostor v domě,
- úklid společných prostor v domě,
- odvoz odpadních vod a čištění jímek,
- vybavení bytu společnou televizní a rozhlasovou anténou,
- odvoz komunálního odpadu,
- případně náklady za pevná paliva (více info o částkách [zde](#)).

Majitel bytu musí detailně rozepsat částky na energie a služby.

➤ Jak dlouho se PnB vyplácí a v jaké výši?

Vyplácí se po dobu neurčitou (dokud se budou dokládat náklady na bydlení a příjmy jednotlivce/rodiny a bude splněna podmínka nároku). Každé 3 měsíce se dokládají platby za bydlení a výše příjmů všech

osob bydlících v bytě. **S účinností od 1. října 2022** bude umožněno prokazovat náklady na bydlení a příjmy rodiny jen dvakrát ročně a příspěvek na bydlení bude vyplácen po období šesti měsíců ve stejné výši. Povinně se budou dokládat náklady na bydlení a příjmy rodiny za 1. a 3. čtvrtletí 2022 kalendářního roku (pro stanovení nároku na příspěvek na bydlení ve druhém a čtvrtém kalendářním čtvrtletí). Výše příspěvku na bydlení činí za kalendářní měsíc rozdíl mezi normativními náklady na bydlení a rozhodným příjmem rodiny x 0,30 a na území hlavního města Prahy x 0,35, více viz orientační [kalkulačka](#).

➤ **Co jsou to normativní náklady na bydlení?**

Normativní náklady na bydlení jsou průměrné celkové náklady na bydlení podle velikosti obce a počtu členů domácnosti. Stanovují se z nájemného, u vlastníků (družstevníků) pak z tzv. srovnatelných nákladů a cen služeb a energií. Jsou propočítány na průměrnou spotřebu služeb a energií a přiměřenou velikosti bytů pro daný počet osob.

Výše částek normativních nákladů na bydlení činí pro období od 1. října 2022:

➤ u bytů užívaných na základě nájemní smlouvy:

Počet osob v rodině podle § 7 odst. 5 zákona	Měsíční náklady na bydlení podle počtu obyvatel obce v Kč				
	Praha	více než 100 000	50 000 až 99 999	10 000 až 49 999	do 9 999
jedna	14 621	12 771	12 435	11 429	11 246
dvě	18 129	15 597	15 137	13 761	13 510
tři	20 812	17 500	16 899	15 099	14 771
čtyři a více	24 995	21 002	20 277	18 106	17 711

➤ **Kdo má na PnB nárok?**

Jednotlivec či rodina, jehož/jejichž náklady na bydlení jsou vyšší než 30 % (v Praze 35 %) všech čistých příjmů rodiny a současně 30 % (v Praze 35 %) příjmů nejsou vyšší než normativní částka nákladů na bydlení. Je nutné mít stabilní bytová situace: řádná nájemní smlouva nebo vlastnictví. Netýká se nájmu části bytu (spolubydlení) a podnájmu družstevního bytu. Osoby ze zemí mimo EU v ČR musí mít platný pobyt déle než 1 rok. Občané EU musí mít v ČR těžiště zájmů (adresa, zaměstnání) a musí být hlášení k pobytu.

➤ **Co znamená mít [platný pobyt](#)?**

Osoba má platné dlouhodobé vízum, dlouhodobý pobyt nebo zaměstnaneckou kartu nebo přechodný nebo trvalý pobyt.

➤ **Co znamená [mít těžiště zájmů](#)?**

Osoba má v ČR bydliště, zaměstnání, rodinu, lékaře. Platí zde pojištění, bydlení, účty a daně a posílají děti do školy/školky.

➤ **Kde mohu o PnB žádat?**

Mohu žádat na Úřadu práce osobně dle místa bydliště nebo datovou schránkou. Také mohu žádat [online](#). Je potřeba vyplnit formulář [Žádost o příspěvek na bydlení](#) a k němu ještě formulář [Doklad o výši nákladů na bydlení](#) a formulář [Doklad o výši čtvrtletního příjmu](#)

Pozor, pro cizince, hlavně pak občany EU většinou online formulář nefunguje a je potřeba přijít osobně.

➤ Co je [datová schránka](#)?

Datová schránka je elektronický nástroj pro komunikace s úřady, který je povinná pro OSVČ/fyzické osoby a od roku 2023 pro všechny OSVČ. Lze přes ni podávat žádosti a komunikovat s veřejnou správou. Více informací a videa datové schránce naleznete [zde](#).

➤ Co když nemám nárok na PnB?

O PnB se dá žádat i 3 měsíce zpětně nebo jakmile splníte podmínky nároku.

Tyto materiály vznikly v rámci programu Rodinná politika 2022 za podpory Magistrátu hlavního města Prahy.



Vytvořilo Centrum pro integraci cizinců, o. p. s. v roce 2022.
Obsah textů i video seminářů je platný k 31. 12. 2022.

Kontakt:

Centrum pro integraci cizinců, o. p. s.

Mgr. Marcela Lubwika

marcela.lubwika@cicops.cz

info@cicops.cz

+420 704 600 700

www.cicops.cz

**Tento i další video semináře
najdete zde:**

