

Контакт:

Centrum pro integraci cizinců, o. p. s.

Mgr. Marcela Lubwika

marcela.lubwika@cicops.cz

info@cicops.cz

+420 704 600 700

www.cicops.cz

Соціальні виплати – відео-семінари

Центр Інтеграції Іноземців

www.cicops.cz

Житлова субсидія

➤ Що таке житлова субсидія (PnB)?

Житлова субсидія – це виплата з державної системи соціальної допомоги для підтримки особи/сім'ї в оплаті житла та пов'язаних з цим витрат, у тому числі на комунальні послуги. Кожні 3 місяці проводяться документальні перевірки житлово-комунальних платежів та доходів усіх осіб, які проживають у квартирі (січень-березень, квітень-червень, липень-вересень, жовтень-грудень). Її виплачує Центр зайнятості ([Úřad práce \(ÚP\)](#)).

➤ Що таке державна соціальна підтримка (státní sociální podpora)?

Державна соціальна підтримка – це система державних виплат переважно сім'ям, які мають дітей на утриманні та проживають в ЧР. Умовою отримання допомоги є реєстрація в Поліції у справах іноземців та 365 днів легального проживання в Чехії, громадянин ЄС повинен мати постійну адресу в Чехії не менше 3 місяців з реєстрацією в Поліції у справах іноземців. Державна соціальна підтримка включає в себе пільги на дитину, допомогу по догляду за дитиною, житлову субсидію, матеріальну допомогу після пологів, допомогу на поховання. Допомога не виплачується за кордоном.

➤ Хто є дитиною на утриманні?

Дитина, яка перебуває на утриманні – неповнолітня дитина віком до 18 років або дитина віком до 26 років, яка перебуває на навчанні для майбутньої професії, тобто є студентом денної форми навчання.

➤ Що враховується до витрат на житло?

- a) Для орендованих квартир розраховується орендна плата.
- b) Для кооперативного житла та власної квартири розраховуються порівняльні витрати, які становлять на календарний місяць: для однієї особи - 2240 чеських крон, для двох осіб - 3065 чеських крон, для трьох осіб - 4008 чеських крон і для чотирьох осіб і більше - 4834 чеських крон.

Крім того, вартість газу та електроенергії (опалення, приготування їжі, підігрів води) та вартість послуг, що надаються з використанням квартири:

- вартість теплопостачання (централізоване опалення),
- централізоване постачання гарячої води,
- подача води з кранів та водопроводів,
- відведення стічних вод,
- використання ліфту.
- освітлення в місцях загального користування будівлі,
- прибирання місць загального користування в будинку,
- відведення нечистот та очищення септиків,
- обладнання квартири загальною телевізійною та радіоантенною,
- вивезення побутових відходів,
- витрати на тверде паливо, якщо такі є (більше інформації про суми тут – [zde](#)).

Орендодавець повинен детально розписати суми за комунальні послуги.

➤ **Як довго виплачується житлова субсидія та в якому розмірі?**

Житлова субсидія виплачується безстроково (за умови документального підтвердження витрат на житло та доходів особи/сім'ї, а також дотримання умов отримання допомоги). Кожні 3 місяці надаються довідки про розмір плати за житло та рівень доходів усіх осіб, які проживають у квартирі. З 1 жовтня 2022 року підтверджувати витрати на проживання та доходи сім'ї можна буде лише двічі на рік, а житлову субсидію виплачуватимуть шість місяців у тому ж розмірі. Підтвердження витрат на оплату житла та доходів сім'ї буде обов'язковим для першого та третього кварталів 2022 календарного року (для визначення права на отримання житлової субсидії у другому та четвертому календарних кварталах). Розмір житлової субсидії на календарний місяць становить різницю між нормативною вартістю житла та визначним доходом сім'ї x 0,30, а на території міста Праги - x 0,35; більш детальну інформацію див. в орієнтовному калькуляторі – [kalkulačka](#).

➤ **Що таке нормативні витрати на житло?**

Нормативні витрати на житло – це середні загальні витрати на житло відповідно до розміру області, в якій проживає особа та кількості членів домогосподарства. Вони визначаються на основі орендної плати, а для власників (кооперативів) - на основі так званих порівнянних витрат та цін на послуги і енергоносії. Вони розраховуються на основі середнього споживання послуг та енергоносіїв і є пропорційними до площі житла на певну кількість осіб.

Розмір нормативних витрат на житло становить на період з 1 жовтня 2022 року:

➤ Для квартир, у яких проживають мешканці за договором оренди

Кількість осіб в сім'ї згідно § Розділ 7(5) Закону	Щомісячні витрати на житло згідно населення області в чеських кронах				
	Прага	Більше ніж 100 000	Від 50 000 до 99 999	Від 10 000 до 49 999	до 9 999
Одна	14 621	12 771	12 435	11 429	11 246
Дві	18 129	15 597	15 137	13 761	13 510
Три	20 812	17 500	16 899	15 099	14 771
Чотири та більше	24 995	21 002	20 277	18 106	17 711

➤ **Хто має право на отримання житлової субсидії?**

Особа або сім'я, витрати на житло якої перевищують 30% (у Празі 35%) сукупного чистого доходу сім'ї і при цьому 30% (у Празі 35%) доходу не перевищують нормативного розміру витрат на житло. Необхідно мати стабільну житлову ситуацію: належний договір оренди або власне житло. Не поширюється на оренду частини квартири (співжиття) та суборенду кооперативної квартири. Особи з країн, що не входять до складу ЄС, повинні перебувати в Чехії на законних підставах більше 1 року. Громадяни ЄС повинні мати центр життєвих інтересів (адресу, місце роботи) в Чехії та бути зареєстрованими за місцем проживання.

➤ **Що означає мати дійсний дозвіл на проживання ([platný pobyt](#))?**

Особа має дійсну довгострокову візу (dlouhodobé vízum), карту довгострокового перебування (dlouhodobý pobyt) або робочу картку (zaměstnaneckou kartu), картку про тимчасове (přechodný) чи постійне проживання (trvalý pobyt).

➤ **Що означає мати центр життєвих інтересів ([mít těžiště zájmů](#))?**

Особа має місце проживання, роботу, сім'ю та лікаря в Чеській Республіці. Вони сплачують тут страхові внески, житло, рахунки та податки, відправляють своїх дітей до садочку/школи.

➤ **Де я можу подати заяву на отримання житлової субсидії?**

Можу особисто подати заяву в Центрі зайнятості ([Úřad práce \(ÚP\)](#)) за місцем проживання або через державну електронну скриню ([datová schránka](#)), також можу подати заяву [online](#). Необхідно заповнити форму заяви на отримання житлової субсидії ([Žádost o příspěvek na bydlení](#)), форму підтвердження витрат на житло ([Doklad o výši nákladů na bydlení](#)) та форму довідки про щоквартальний дохід ([Doklad o výši čtvrtletního příjmu](#)).

Звертаємо Вашу увагу, що для іноземців (особливо громадян ЄС) онлайн-форма зазвичай не працює і Вам необхідно прийти особисто.

➤ **Що таке державна електронна скриня ([datová schránka](#))?**

Державна електронна скриня – це електронний інструмент комунікації з органами влади, який є обов'язковим для самозайнятих осіб/фізичних осіб-підприємців, а з 2023 року – для всіх самозайнятих осіб. За допомогою державної електронної скрині можна подавати заяви та спілкуватися з органами влади. Більше інформації та відеоматеріалів про державну електронну скриню можна знайти тут – [zde](#).

➤ **Що робити у випадку, якщо я не відповідаю вимогам отримання житлової субсидії?**

Ви можете податись на отримання житлової субсидії при умові, якщо Вам не виплатили допомогу за попередні 3 місяці або як тільки ви відповідатимете умовам, що дають право на отримання житлової субсидії.



Ці матеріали підготовлені в рамках програми "Сімейна політика 2022" за підтримки
Мерії Праги.



Створено Центром Інтеграції Іноземців у 2022 році.
Обсяг відео-семінарів дійсний до 31 грудня 2022 року.

**З цим та іншими
відео-семінарами можна
ознайомитися за посиланням:**

Контакт:

Centrum pro integraci cizinců, o. p. s.

Mgr. Marcela Lubwika

marcela.lubwika@cicops.cz

info@cicops.cz

+420 704 600 700

www.cicops.cz

